

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 17 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	68
Общая площадь дома	3264
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-313 651,80
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 479 158,20
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 514 327,47
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-278 482,53
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 011,84
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	179 781,12
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	68 544,00
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 080,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 258,30
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 170,71
1.8. Уборка мест общего пользования	104 263,49
1.9. Содержание придомовой территории	86 150,12
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 925,44
1.11. Поверка приборов учета	16 650,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	258 745,94
Итого	918 119,62
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	242 449,92
Итого	242 449,92
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 160 569,54

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова